

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении открытого аукциона по продаже**

### **земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Муравьевское»**

Администрация МО «Муравьевское» Вельского района Архангельской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ. ( [ознакомиться с документацией](#) )

**Организатор аукциона:** администрация МО «Муравьевское» Вельского района Архангельской области, 165151, Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, д. 1Б, стр.4, телефон/факс (81836) 6-56-37, E-mail: atom08@mail.ru

Контактное лицо: Коткин Владимир Александрович (81836) 6-56-88.

**Место проведения аукциона:** администрация МО «Муравьевское» Вельского района Архангельской области, 165151, Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, д. 1Б, стр.4 (зал заседаний).

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

**Дата, время проведения аукциона: 07 ноября 2017 года в 11:00 часов – Лот № 1.**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона: 07 ноября 2017 после проведения аукциона – Лот № 1, в администрации МО «Муравьевское» Вельского района Архангельской области, 165151, Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, д. 1Б, стр.4 (зал заседаний)**

**Лот № 1:** Земельный участок площадью 1304 кв.м., с кадастровым номером 29:01:140608:804 (категория земель: земли населенных пунктов), местоположение: Архангельская область, Вельский район, МО «Муравьевское», д. Вороновская, ул. Нижняя, в 20 м на запад от дома 5 (далее Участок), вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства: максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 50%, максимальная высота здания до конька крыши – 13 метров.

Ограничения, обременения, сервитуты – не установлены.

Начальная цена земельного участка – 376 500 рублей.

Шаг аукциона(3% от начальной цены) – 11 295,0 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены) –75 300 рублей.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация:** заключение о возможности технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения, выданное ПО «Вельские электрические сети» «Вельский район электрических сетей», заключение о возможности технологического

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

присоединения объекта к сетям газоснабжения, выданное ООО «Вельские газовые системы», (Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации МО «Муравьевское» № 29 от 25.09.2017 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муравьевское».

**Порядок осмотра земельных участков на местности:** осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни 8-30 до 17-00 час. (пн-чт), с 8-30 до 15-30 час. (пт), перерыв с 13-00 до 14-00 час., среда – неприемный день, после предварительного согласования времени осмотра по телефону: (81836) 6-56-36.

**Место приема заявок:** заявки на участие в аукционе по установленной форме подаются в администрацию МО «Муравьевское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, д. 1Б, стр.4

**Дата и время начала приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с 05 октября 2017 года в рабочие дни с 8-30 до 17-00 часов (пн-чт), с 8-30 до 15-30 часов (пт), среда - неприемный день, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское).

**Окончание приема заявок:** 02 ноября 2017 года в 15-30 часов.

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:**

УФК по Архангельской области (администрация МО «Муравьевское» л/с 05243001780)

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

ИНН/КПП 2907011022/ 290701001

ОКТМО 11605418

р/с 40302810900003000121

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

### **Перечень представляемых заявителями документов:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Администрация МО «Муравьевское», д. Вороновская, д. 1Б, стр.4, (зал заседаний)

**03 ноября 2017 года в 14-00 часов.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.



Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом](#) 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

### **Существенные условия договора:**

Стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение календарных 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

## Извещение

Автор: Administrator

29.09.2017 08:26 - Обновлено 29.09.2017 08:33

---

Право собственности на земельный участок переходит к победителю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в полном объеме возлагаются на покупателя.

Информация об аукционе и документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www . torgi . gov . ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования «Муравьевское» - <http://gorkamo.ru/>

Справки по телефону: (8-818-36) 6-56-36.

Глава муниципального образования

«Муравьевское»

В.А.Коткин